

ZValparaíso

# Sarmiento Plan Valparaíso

2024



Sitio con  
proyecto  
**Habitacional**  
aprobado

Entrega  
**Inmediata**

# Brilla con el potencial de tu **Futuro**

Imagina cada propiedad como un ladrillo en la construcción de tu éxito financiero. Invertir en bienes raíces, incluso en una pequeña escala, te acerca paso a paso a edificar la fortaleza de tu riqueza y asegurar un mañana sólido.



# Sitio ideal para tú Proyecto de **Inversión**



Barrio  
comercial



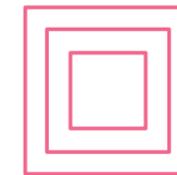
Ubicación  
estratégica



Zona con  
diversidad  
arquitectónica



Zona  
turística



Espacios  
culturales



Educación  
cercana



# Inversión única en el centro de Valparaíso

En la encantadora ciudad de Valparaíso, conocida por sus coloridos cerros y su historia marítima, surge esta oportunidad única de inversión. A pasos de Avenida Argentina, el Congreso Nacional, Bancos, Centro Comercial, Terminal de Buses y la prestigiosa Universidad Católica, la calle Sarmiento emerge como un punto estratégico en la ciudad. Cada propiedad adquirida es como sembrar la semilla de tu propio futuro financiero. Invertir en bienes raíces, por pequeña que sea la escala, es cultivar el camino a la prosperidad que mereces.



# Acceso privilegiado a



- Supermercados
- Centros comerciales
- Restaurantes
- Colegios
- Farmacias
- Bares
- Cafeterías
- Bancos
- Servicios de Salud
- Museos
- Centros de cultura

# Descripción

## Uso habitacional y Comercial

Terreno / Sitio en Valparaíso, calle Sarmiento Plan, con proyecto inmobiliario aprobado. Este terreno cuenta con 365 m<sup>2</sup>. (16 mt de frente por 23 mt de fondo).

Se encuentra a solo una cuadra del Congreso Nacional (Avenida Argentina / Pedro Montt).

Este sitio ofrece una ubicación privilegiada con excelente acceso y conectividad a mall, locomoción, comercio, supermercados, universidades, colegios, rodoviario, mercado.

Proyecto de obra nueva se encuentra aprobado, y contempla la construcción de un edificio de cuatro pisos con un total de 11 departamentos de 2 y 3 dormitorios, 1 o 2 baños, con superficies 45 m<sup>2</sup> a 75 m<sup>2</sup>.

Especial negocio rentístico. Apto para viviendas, comercio, oficinas e industria.







sitiosenventa.cl

sitiosenventa.cl





sitiosenventa.cl



Inspírate y disfruta los detalles  
de la zona costera mientras  
disfrutas de un gran estilo de vida  
en medio de una armónica e  
histórica zona urbana

[sitiosenventa.cl](http://sitiosenventa.cl)